

## LOGEMENT COLLECTIF Maison Plantin



### Localisation

27, rue du 11 Novembre 1918  
69780 MIONS

### Mission MOE

Base + EXE

### Maître d'Ouvrage

Entreprendre pour Humaniser la Dépendance.

### Maîtrise d'Oeuvre

**Architecte** AC Architecture Ingénierie  
**Economiste** Denizou  
**BET Structure** Fraïrot  
**BET Fluides** Eremes

### Livraison

prévue 2021

### Montant des travaux

5 774 000€ HT

### Surface

SDP créée 2 190m<sup>2</sup> pour les logements  
SDP créée 142m<sup>2</sup> pour la crèche  
SDP créée 446m<sup>2</sup> pour les bureaux

Programme neuf de 45 logements : projet de maison bi-générationnelle répartis en 10 T1-32 T2- 3 T3.

La résidence est composée de trois ailes formant un U suivant l'axe de la rue de la Libération.

Au centre un espace extérieur commun nommé "placette" - lieu de rencontre des résidents.

Le long de la voie du 11 novembre 1918, la parcelle sera refermée par des équipements :

crèche et locaux de soins dans l'alignement de la rue. Une bande de la parcelle sera réservée pour la création d'une voie douce et de place de stationnement.

Pour les logements, la résidence est composée de trois ailes, deux ailes (A & C) sur axe Est/Ouest plus haut d'un étage par rapport à l'aile B dans la partie basse de la parcelle le long de l'alignement de platanes. Les logements sont en doubles orientations, accessible par l'extérieur par des coursives de distribution.

